

Številka: 070 2 /2025-1

Datum: 7.5.2025

Zdravstveni dom Kočevje, Roška cesta 18, 1330 Kočevje (v nadaljevanju: organizator), skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18*) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 31/18*) objavlja

NAMERA ZA ODDAJO DELOV NEPREMIČNINE V NAJEM ZA POTREBE OGLAŠEVANJA

1. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA

Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

2. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA

Zdravstveni dom Kočevje, Roška cesta 18, 1330 Kočevje.

3. PREDMET ODDAJE V NAJEM

Predmet oddaje v najem je prostor na posameznih lokacijah ZD Kočevje, Roška cesta 20, 1330 Kočevje za postavitev oglasnih okvirjev formata 100x70 cm in oglasnih stojal.

V najem se oddaja naslednji prostor za potrebe oglaševanja:

ZAP. ŠT.	PROSTOR OGLASNEGA MESTA	VRSTA	LOKACIJA OGLASNEGA MESTA	ŠTEVILO
1	Pritličje	Oglasni okvir	Čakalnica Center za duševno zdravje odraslih, Center za krepitev zdravja, klinično psihološka ambulanta	4
2	1. nadstropje	Oglasni okvir	Hodnik (stopnišče levo) zobozdravstvo	6
3	1. nadstropje	Oglasno stojalo	Hodnik (stopnišče levo) zobozdravstvo	1
4	1. nadstropje	Oglasni okvir	Hodnik (stopnišče desno) zobozdravstvo, ortodont, razvojna ambulanta, ultrazvočna ambulanta, kardiološka ambulanta, zobni tehnik	5
5	1. nadstropje	Oglasni okvir	Hodnik (stopnišče desno) zobozdravstvo, ortodont, razvojna ambulanta, ultrazvočna ambulanta, kardiološka ambulanta, zobni tehnik	1

Natančna lokacija postavitve se dogovori z upravljalcem ob montaži.

Prostor se odda v najem za določen čas, in sicer za obdobje 5 let. Najemna pogodba lahko kadarkoli preneha po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

Upravljalac bo najemno pogodbo sklenil zgolj z enim ponudnikom.

4. VRSTA PRAVNEGA POSLA

Prostor se oddaja v najem po metodi neposredne pogodbe.

Ponudnik prostora ne sme oddati v podnajem.

5. VIŠINA NAJEMNINE IN PLAČILO NADOMESTILA ZA STROŠKE

Skupna izhodiščna mesečna najemnina za eno oglasno mesto na mesec je 10,00 EUR. V najemnini so vključeni tudi obratovalni in administrativni stroški.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (*Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23*) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Skupna mesečna najemnina se bo letno usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin. Valorizacija se opravi ob obračunu najemnine za mesec januar za vsako tekoče leto. Uskladitev cen bosta pogodbeni stranki uredili z aneksom k najemni pogodbi.

6. KRITERIJI ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Upravljalac bo sklenil najemno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse zahteve iz tega javnega zbiranja ponudb in bo izbran na podlagi:

- najvišje ponujene mesečne najemnine za eno oglasno mesto izražene v EUR brez davka, ki je predmet oddaje v najem oziroma
- izvedenih pogajanj med najboljšimi ponudniki, izbranimi na podlagi meril iz prejšnje alineje, v kolikor bo upravljalac s strani dveh ali več ponudnikov prejel enako ponudbo.

Ponujena cena za najem mora biti dana najmanj v višini izhodiščne cene v skladu s prvim odstavkom 5. točke te namere.

Posamezni ponudnik lahko ceno najema v postopku pogajanj viša za najmanj 0,50 EUR.

7. STROŠKI POSTAVITVE

Stroške postavitve in vzdrževanja oglasnih mest v celoti krije ponudnik.

8. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE

Najemnina se mesečno plačuje Zdravstvenemu domu Kočevje na podračun odprt pri UJP Novo mesto, ki bo naveden na izstavljenem računu.

ZD Kočevje bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30. dan od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila lahko ZD Kočevje ponudniku zaračuna zakonske zamudne obresti.

9. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI PONUDNIK

Ponudnik bo:

- oglasne okvirje in oglasna stojala postavil v skladu z najemno pogodbo za oddajo delov nepremičnin za potrebe oglaševanja, in sicer na vsaki lokaciji, ki bo dogovorjena z upravljalcem,
- zagotovil oglasne okvirje formata 100x70 cm in oglasna stojala v sivi, srebrni ali beli barvi,
- zagotovil nove oglasne okvirje in oglasna stojala oziroma oglasne okvirje in oglasna stojala brez vidnih znakov uporabe, vse v isti barvi,
- skrbel, da vzdrževanje oglasnih mest (menjava plakatov, idr.) ne bo motilo hišnega reda upravljalca,
- ne bo spreminjal lokacije oglasnih mest brez pisnega soglasja upravljalca,
- za potrebe upravljalca zagotovil eno brezplačno oglasno stojalo v sivi, srebrni ali beli barvi.
- izpolnjeval vse druge zahteve in pogoje v skladu s tem javnim zbiranjem ponudb in z najemno pogodbo.

10. NAČIN ODDAJE PONUDBE

Ponudnik mora najkasneje do vključno 28. 5. 2025 na elektronski naslov info@zdkocevje.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Zdravstveni dom Kočevje, Roška cesta 18, 1330 Kočevje, z navedbo "Ponudba v zadevi: 070-2/2025-1– Najem prostora oglaševanje - NE ODPIRAJ", poslati:

1. izpolnjene, lastnoročno podpisane (poskenirane, če je po elektronski poti) izjave in obrazce, ki so priloga te namere (priloga 1-6 in dokazila).

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana po elektronski pošti najkasneje do vključno 28. 5. 2025 oziroma na pošto najkasneje do vključno 28. 5. 2025.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranju ponudb obveščeni na njihov naslov po zaključenem odpiranju ponudb.

11. SKLENITEV POGODBE

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje in bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 5 dni po pozivu upravljalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko upravljalec odstopi od sklenitve posla. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

12. DODATNE INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani dobijo v Zdravstvenem domu Kočevje, Roška cesta 18, 1330 Kočevje, tel. št. 01 893 90 05 (Lavra Horvat) in e-naslov: lavra.horvat@zdkocevje.si.

Ogled prostorov v postopku javnega zbiranja ponudb je možen po predhodnem dogovoru z upravljalcem.

13. OPOZORILO

Upravljalec opozarja, da bo najemna pogodba sklenjena na način videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. Prostor se oddaja v najem v stanju kakršnem je.

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

14. OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA V ZD KOČEVJE

Upravljalec zbirke podatkov je ZD Kočevje, Roška cesta 18, Kočevje.

Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščen oseba za varstvo osebnih podatkov v ZD Kočevje je DATAINFO.SI d.o.o, Tržaška cesta 85, 2000 Maribor.

ZD Kočevje
Direktor
Emir Kuduzović

Priloge:

- Priloga 1 – prijavni obrazec
- Priloga 2 – ponudbena cena za najem
- Priloga 3 – izjava o izpolnjevanju pogojev
- Priloga 4 – slika oglasnih okvirjev in oglasnih stojal (predloži ponudnik)

Priloga 1 – prijavni obrazec

PRIJAVNI OBRAZEC**UPRAVLJALEC:** ZD Kočevje, Roška cesta 18, 1330 Kočevje**PREDMET NAROČILA:** Oddaja delov nepremičnin v najem za potrebe oglaševanja**PODATKI O PONUDNIKU**

NAZIV PONUDNIKA (PRAVNA OSEBA OZ. SAMOSTOJNI PODJETNIK)	
NASLOV	
MATIČNA ŠTEVILKA	
DAVČNA ŠTEVILKA	
ŠTEVILKA TRR.	
TRR ODPRT PRI	
TELEFONSKA ŠTEVILKA	
ELEKTRONSKI NASLOV	
KONTAKTNA OSEBA	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS POGODBE	

PODATKI O ZAKONITEM ZASTOPNIKU (Obvezna priloga: Pooblastilo zakonitega zastopnika)

ZAKONITI ZASTOPNIK PONUDNIKA	
ŠTEVILKA POOBLASTILA	

IZJAVA

Spodaj podpisani ponudnik oziroma zakoniti zastopnik ponudnika izjavljam, da:

- mi je stanje v naravi poznano, da sem skrbno pregledal/a vsebino namere in da sem z njo v celoti seznanjen/a ter vsebino v celoti sprejemam,
- ponudba velja 60 dni od dneva poteka roka za predložitev ponudb,
- soglašam z obdelavo osebnih podatkov za potrebe sklenitve in izvajanja najemnega razmerja,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so vsi podatki v tej ponudbi resnični in verodostojni.

Kraj in datum

Ponudnik oz. zakoniti zastopnik (podpis in žig)

Obvezne priloge:

- Priloga - Ponudbena cena za najem.
- Priloga - Izjava o izpolnjevanju pogojev.
- Priloga - Slika oglasnih okvirjev in oglasnih stojal (predloži ponudnik)

Priloga 2 - Ponudbena cena za najem

PONUDBA

Izhodiščna cena je **10,00 EUR za eno oglasno mesto.**

1. Ponudbena cena za najem

Ponudbena cena najema za eno oglasno mesto	_____ v EUR (brez DDV)
---	------------------------

Ponudnik ponudbeno ceno lahko zvišuje za najmanj 0,50 EUR.

Kraj in datum

Ponudnik oz. zakoniti zastopnik (podpis in žig)

Priloga 3– izjava o izpolnjevanju pogojev

IZJAVA

Na podlagi 9. točke Namere za oddajo delov nepremičnine v najem za potrebe oglaševanja ponudnik pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da bom:

- oglasne okvirje in oglasna stojala postavil v skladu z najemno pogodbo za oddajo delov nepremičnin za potrebe oglaševanja, in sicer na vsaki lokaciji, ki bo dogovorjena z upravljalcem,
- zagotovil oglasne okvirje formata 100x70 cm in oglasna stojala v sivi, srebrni ali beli barvi,
- zagotovil nove oglasne okvirje in oglasna stojala oziroma oglasne okvirje in oglasna stojala brez vidnih znakov uporabe, vse v isti barvi,
- skrbel, da vzdrževanje oglasnih mest (menjava plakatov, idr.) ne bo motilo hišnega reda upravljalca,
- ne bo spreminjal lokacije oglasnih mest brez pisnega soglasja upravljalca,
- za potrebe upravljalca zagotovil eno brezplačno oglasno stojalo v sivi, srebrni ali beli barvi.
- izpolnjeval vse druge zahteve in pogoje v skladu s tem javnim zbiranjem ponudb in z najemno pogodbo.
- izpolnjeval vse druge zahteve in pogoje v skladu s tem javnim zbiranjem ponudb in z najemno pogodbo.

Kraj in datum

Ponudnik oz. zakoniti zastopnik (podpis in žig)
