

Številka: 090-5/2023
Datum: 9. 1. 2023

Zdravstveni dom Kočevje, Roška cesta 18, 1330 Kočevje, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18*) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 31/18*) objavlja

**NAMERO
ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM
PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

1. Naziv in sedež lastnika

Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Naziv in sedež upravljavca

Zdravstveni dom Kočevje, Roška cesta 18, 1330 Kočevje.

3. Predmet oddaje v najem

Predmet najema je del nepremičnine, ki v naravi predstavlja poslovne prostore v lasti Občine Kočevje, in sicer na naslovu Roška cesta 18, Kočevje na parceli št. 1485/6, k.o. 1577 - Kočevje, v skupni neto površini 58,10 m² z naslednjimi prostori:

- prostore v skupni izmeri 13,00 m²,
- prostore (SMS) v skupni izmeri 17,30 m²,
- previjalnica v skupni izmeri 8,20 m²
- čakalnica v izmeri 16,40 m² (skupna raba),
- sanitarije v izmeri (skupna raba) 3,20 m².

Najemnik z najemom pridobi tudi pravico do uporabe skupnih prostorov in naprav, ki služijo stavbi kot celoti.

Zadevna nepremičnina se odda v najem za določen čas, in sicer za dobo dveh (2) let od 20. 2. 2023 do 19. 2. 2025 z možnostjo podaljšanja, v kolikor se s tem zasleduje načelo gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Nepremičnina se odda v najem po metodi neposredne pogodbe. Sklenjena bo tripartitna pogodba med najemnikom, upravljavcem in lastnikom. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje v najem. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

5. Višina najemnine

Mesečna najemnina znaša 9,20 €/m² in 4,60 €/m² (9,20 €/m² x faktor 0,5) za prostore v skupni rabi, kar znaša 534,52 € na mesec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača za vsak mesec, in sicer v 30 (tridesetih) dneh od izdaje posameznega računa.

7. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku za predmetno nepremičnino prispelo več ponudb, oziroma se bo na namero javilo več ponudnikov, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o višini najemnine. Pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Predmetna nepremičnina bo oddana v najem po načelu videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane. Ogled prostorov je možen po predhodnem dogovoru (kontakt v točki 9).

Organizator oz. najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od postopka oddaje v najem oziroma ustavi postopek.

8. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom, ki je registriran oziroma ima dovoljenje za opravljanje zdravstvene dejavnosti.

Ponudnik mora parafirati priložen osnutek najemne pogodbe.

9. Način zbiranja ponudb

Ponudnik mora **najpozneje do 30. 1. 2023 do 24.00 ure**, na elektronski naslov: irena.murn@zdkocevje.si ali s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici na naslov: Zdravstveni dom Kočevje, Roška cesta 18, 1330 Kočevje, s pripisom »Ponudba za najem v zadevi 090-5/2023« poslati izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran obrazec, ki je Priloga 1 te objave.

Zahtevana dokumentacija mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najpozneje do 30. 1. 2023 do 24.00 ure. Če se dokumentacija odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 30. 1. 2023 do 14.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najpozneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

10. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom najema se obrnite na Ireno Murn, telefon 01/893 90 53, e-pošta: irena.murn@zdkocevje.si.

11. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom brez odškodninske odgovornosti.

ZD Kočevje
Direktor
Gregor Košir, univ.
dipl. ekon.

Priloga:

- Priloga 1 (Ponudba za najem nepremičnine)
- Priloga 2 (osnutek najemne pogodbe)